

„Preduzeće za informatiku, mikrografiju i inženjering Tehnicom Informatika“ doo, Niš

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

Preduzeće za informatiku, mikrografiju i inženjering Tehnicom Informatika“ doo, Niš je društvo sa ograničenom odgovornošću, (u daljem tekstu: Društvo).

Registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj BD 96126/2012 od 19.07.2012.godine u kome je izvršena registracija promene naziva Društva.

Osnovna delatnost Društva je izdavanje poslovnog prostora u zakup i dodatnim aktivnostima iz oblasti pružanja usluga u registrovanoj delatnosti.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Društva je Bulevar Svetog Cara Konstantina 80-86 Niš.

Poreski identifikacioni broj Društva je 100334655. Matični broj Društva je 07211112.

Direktor Društva je Boris Gabrić.

Prosečan broj zaposlenih u 2025. godini bio je 8 (u 2024. godini – 8)

Prikazi poslovanja Društva dati su u Izveštaju prateći po stavkama strukturu redovnih finansijskih izveštaja uz dodatna objašnjenja i uporedjenja sa prethodnom poslovnom godinom. Ovaj pregled je izložen i uz Napomene uz Finansijski izveštaj za 2025.godinu.

BILANS USPEHA

POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi nastali u toku 2025.godine su prikazani u sledećoj tabeli:

Poslovni prihodi	2025	2024
Prihodi od prodaje robe	453	2159
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	10955	32967
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga INO	703	703
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Smanjenje vrednosti zaliha gotovih proizvoda		
Prihodi od donacija		
Drugi poslovni prihodi	35599	35180
Ukupno	47710	71009

Poslovni prihodi – prihodi od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe obuhvataju sledeće stavke:

Prihodi od prodaje robe	2025	2024
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu na veliko	453	2159
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu na malo		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu kafic		
Ukupno	453	2159

Za razliku od ranijih godina kada je prihod od prodaje robe imao razuđenu strukturu i prodaja vršena po više različitih osnova, u 2025.godini je prodaja robe bila samo u veleprodaji i to isključivo kao ugovorna obaveza sa klijentom s kojim je već ranije potpisan ugovor.

Poslovni prihodi – Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga obuhvataju sledeće stavke:

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2025	2024
Prihodi od prodaje gotovih i poluproizvoda proizvoda na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje rezervnih delova na domaćem tržištu		
Prihodi - zakup sale za sastanke	192	578
Prihodi - teretana	597	1401
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	10166	30988
Ukupno	10955	32967

Prikaz strukture prihoda od prodaje proizvoda i usluga pokazuje da je akcenat u 2025.godini stavljen na prihode od usluga vezani za izdavanje prostora u zakup, a prihodi koji su bili zastupljeni ranijih godina su smanjeni ili ih nema.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u inostranstvu	2025	2024
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga INO	703	703
Ukupno	703	703

Poslovni prihodi – ostali poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi	2025	2024
Prihodi od donacija		
Drugi poslovni prihodi	35599	35180
Ukupno	35599	35180

Drugi poslovni prihodi u 2025.godini obuhvataju samo prihode od zakupa.

	2025	2024
Prihod od zakupa	35599	35180
Poslovni prihod ne fakturisan u tekućoj godini	0	0
Ukupno	35599	35180

POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi u toku 2025.godine su prikazani u sledećoj tabeli:

Poslovni rashodi	2025	2024
Nabavna vrednost prodate robe	40	1807
Troškovi materijala i goriva i energije	8737	9525
Troškovi zarada naknada i ostalih ličnih primanja	12180	14010
Troškovi proizvodnih usluga	15967	22161
Troškovi amortizacije	6045	7404
Troškovi dugoročnih rezervisanja	370	289
Nematerijalni troškovi	2893	3541
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine		
Ukupno	46232	58737

Poslovni rashodi – nabavna vrednost prodane robe

Nabavna vrednost prodane robe obuvata sledeće stavke:

Nabavna vrednost prodane robe	2025	2024
Nabavnu vrednost prodane robe na veliko	40	1807
Nabavnu vrednost prodane robe na malo i u kaficu		
Ukupno	40	1807

Poslovni rashodi – Troškovi materijala i goriva i energije

Troškovi materijala, goriva i energije obuhvataju sledeće stavke:

Troškovi osnovnog materijala	2025	2024
Troškovi materijala		232
Troškovi materijala kuhinja	0	0
Ukupno	0	232

Troškovi ostalog materijala i goriva i energije	2025	2024
Troškovi rezervnih delova i sitnog inventara		
Troškovi ostalog materijala	2221	2958
Troškovi goriva	1000	1044
Troškovi grejanja i vode	450	758
Troškovi električne energije	5066	4533
Ukupno	8737	9293

Troškovi materijala za proizvodnju su smanjeni dok je najveći porast kod troškova električne energije usled porasta cene industrijske struje po KW/h kao i kod troškova ostalog materijalajer se odnosi na čišćenje zgrade.

Poslovni rashodi - Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi obuhvataju sledeće stavke:

Troškovi zarada i naknada zarada	2025	2024
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	9050	11030
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1369	1698
Troškovi naknade ugovor o delu	630	360
Troškovi na osnovu povremenih/privremenih poslova	0	0
Ostali lični rashodi i naknade	1131	922
Ukupno	12180	14010

Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga obuhvataju sledeće stavke:

Troškovi proizvodnih usluga	2025	2024
Troškovi usluga na izradi učinaka	8770	16193
Troškovi transportnih usluga	1937	2026
Troškovi usluga održavanja	2393	1559
Troškovi zakupnina	202	226
Troškovi ostalih usluga	2665	2157
Ukupno	15967	22161

Troškovi amortizacije i troškovi rezervisanja

Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u iznosu od 6.045 hiljade dinara (u 2023. godini RSD 7404) odnose se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme. Nematerijalna ulaganja koje Društvo poseduje su u potpunosti amortizovana.

U 2025.godini bilo je adaptacije postojećeg objekata, ali nije bilo nabavke nove opreme. Odrađena je knjigovodstvena i poreska amortizacija na dan 31.12.2025.godine za imovinu Društva.

Troškovi rezervisanja

Troškovi rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju i jubilarne nagrade su utvrđeni na osnovu procene ovlašćenog akutura u 2025.godini kao i ranijih godina.

Prilog obračuna u prilogu:

Troškovi dugoročnih rezervisanja	2025	2024
Dugoročna rezervisanja naknade zaposlenih – otpremnine za odlazak u penziju	184	
Dugoročna rezervisanja naknade zaposlenih - otpremnine tehnološki višak		
Dugoročna rezervisanja naknade zaposlenih - jubilarne nagrade	186	289
Ukupno	370	289

Na osnovu podataka o zaposlenima ovlašćeni aktuar je utvrdio da u toku 2025.godine bilo troškova rezervisanja, odnosno da je neophodno uvećati rezervisanja za zaposlene – otpremnine za odlazak u penziju i isplatu jubilarnih nagrada.

Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi obuhvataju sledeće stavke:

Nematerijalni troškovi	2025	2024
Troškovi neproizvodnih usluga	186	440
Troškovi reprezentacije i marketinga	840	522
Troškovi premija osiguranja	312	541
Troškovi platnog prometa	136	477
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	930	1020
Ostali nematerijalni troškovi	489	541
Ukupno	2893	3541

FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju sledeće stavke:

Finansijski prihodi	2025	2024
Prihodi od kamata		
Pozitivne kursne razlike	59	6
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski prihodi	69	116
Ukupno	128	122

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju sledeće stavke:

Finansijski rashodi	2025	2024
Rashodi kamata	185	799
Negativne kursne razlike	8	18
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	193	817

OSTALI PRIHODI I OSTALI RASHODI

Ostali prihodi

Ostali prihodi nisu knjiženi u toku 2025.godine:

Ostali prihodi	2025	2024
Ostali prihodi		969
Naplaćena otpisana potraživanja	0	3
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja - sudski sporovi		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja - aktuarski obračun	0	28
Ukupno	0	1000

Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju sledeće stavke:

Ostali rashodi	2025	2024
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	46	345
Troškovi otpisa osnovnih sredstava		
Ostali nepomenuti rashodi		
Ukupno	46	345

DOBIT PRE OPOREZIVANJA, PORESKI RASHODI I PRIHODI PERIODA I DOBIT NAKON OPOREZIVANJA

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 15% u skladu sa poreskim propisima. Utvrđena dobit za 2025.godinu je bila u iznosu od 1.141.366,69 dinara pre oporezivanja.

Za ovako formiranu poresku osnovicu u iznosu od 4.407.718,53 dinara, primenom stope od 15% dobijena je obaveza za dobit po poreskom bilansu u iznosu od 661.157,78 dinara i umanjena na osnovu plaćanja u toku 2025.godine akontacije za iznos od 2.211.000,00 dinara. Znači za porez na dobit za 2025.godinu u poreskom bilansu nemamo obavezu za plaćanje .

Odrađena je studija transfernih cena za 2025.godinu od strane ovlašćenog revizora i utvrđena je ne postoji korekcija te da nije bilo potrebno usklađivanje prihoda od kamata sa principom „van dohvata ruke“ .

BILANS STANJA

STALNA IMOVINA

U toku 2018.godine je počela adaptacija i rekonstrukcija građevinskog objekta koji je u vlasništvu Društva i nije bila završena do kraja godine. U martu 2019.godine je objekat stavljen u funkciju i dobio je upotrebnu dozvolu. Amortizacija je radjena za period od 01.04.2019.godine do 31.12.2019.godine za zgradu, a za opremu u zavisnosti od trenutka nabavke jer je ista nabavljena u toku godine. Deo nabavke opreme je izvršen u toku 2018.godine i aktiviran u toku 2019.godine te je za njega uredjena poreska amortizacija po starim pravilima a za opremu nabavljenu u toku 2019.godine i stavljen u upotrebu 2019.godine poreska amortizacija je odrađena po novim pravilima. Dalja rekonstrukcija je nastavljena u 2021.godini, dok u toku 2022.godine i 2023.godine kao i 2024.godine nije bilo aktivnosti u ovom pravcu, dok je u 2025.godine bilo adaptacije dela objekta.

Oprema koja nije u upotrebi i bez finansijske i upotrebne vrednosti je isknjižena iz baze u ranijem periodu .

Deo opreme i jedan od nekretnina u vlasništvu Društva nisu dobile upotrebnu dozvolu, te se još uvek vode kao nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 12.814 hiljada dinara.

Stalna imovina	2025	2024
Nematerijalna ulaganja - softver		
Gradjevinski objekti	74557	75488
Postrojenja i oprema	11415	14848
Postrojenja i oprema u pripremi	12814	12814
Ostala oprema		
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	45863	45863
Ukupno	144649	149013

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva u iznosu od 8.329 hiljade dinara, obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložena poreska sredstva su obračunata po osnovu razlike između poreske i knjigovodstvene amortizacije, po osnovu neisplaćenih, a obračunatih javnih dadžbina, neisplaćenih, a obračunatih ostalih primanja zaposlenih i po osnovu rezervisanja za otpremnine radnicima.

ZALIHE

Zalihe	2025	2024
Materijal, rezervni delovi i alat i inventar	172	172
Gotovi proizvodi	0	0
Roba	9848	9848
Dati avansi	14716	16006
Ukupno	24736	26026

POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje	2025	2024
Kupci – matična i zavisna pravna lica	37	36
Kupci u zemlji	59902	62793
Kupci u inostranstvu	1337	1334
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	-860	-686
Ukupno	60416	63477

S najvećim brojem kupaca izvršeno je usaglašenje na dan 31.12.2025.godine.

Sa najvećim dužnikom MD Gradnja transport inženjering je u toku 2025.godine nije izvršeno usaglašenje, ali nije ni utužen. Njegov dug je iz ranijeg perioda i nije obezvređen, jer je dužnik bio u procesu UPPR-a, a zatim je ušao u stečajni postupak u decembru 2018.godine.

Sagledavajući celokupan status gore navedenog dužnika – utvrđeno je da nakon pokretanja stečajnog postupka za stečajnog dužnika proglašen bankrot i da još uvek sud nije doneo relevantnu odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika i naplate potraživanja. Stečajni upravnik je priznao deo potraživanja Društva.

Napominjemo da je kod kupaca izvršeno obzvređenje potraživanja iako su starija jer postoje pokazatelji da će biti moguće naplatiti potraživanja koja su starija od 60 dana i bez korišćenja zakonskih mogućnosti – utuženje izvršenje i sl kao i otpis nenaplaćenih.

OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druge potraživanja	2025	2024
Potraživanja za kamatu	0	0
Potraživanja od zaposlenih	592	494
Potraživanja po osnovu preplaćenog poreza na dobit	2233	668
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	94	94
Ukupno	2919	1256

NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

Neraspoređena dobit	2024	2024
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	83393	73641
Nije doneta odluka o raspodeli dela neraspoređene dobiti		
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	532	9752
Ukupno	83925	83393

Nije doneta odluka o raspodeli neraspoređene dobiti.

DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

Naziv	Iznos RSD
Dugoročna rezervisanja naknade zaposlenih – otpremnine za odlazak u penziju	1.534.194,89
Dugoročna rezervisanja naknade zaposlenih - jubilarne nagrade	358.095,28
Troškove rezervisanja za sudske sporove	423.473,32

Za utvrđivanje rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih korišćena je aktuarska procena ovlašćenog aktuara. I po osnovu procene izvršeno je dodatno rezervisanje za naknade zaposlenih – otpremnine za odlazak u penziju i za jubilarne nagrade.

DUGOROČNI KREDITI, ZAJMOVI I OBAVEZE PO OSNOVU LIZINGA U ZEMLJI

U toku 2025.godine nije bilo dodatnog zaduživanja od banka ili ostalih povezanih pravnih lica.

Pozajmice koje su ranije uzete od ostalih povezanih pravnih lica, a nisu vraćene u toku jedne godine, preknjiženi su na konto dugoročni krediti.

OSTALE KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025	2024
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		1304
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji od banaka		1250
Deo dugoročnog kredita koji dospeva do godine dana		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	32675	33366
Ukupno	32675	35920

U toku 2025.godine nije bilo pozajmica od ostalih povezanih pravnih lica i za iste je angažovana revizorska kuća za obračun transfernih cena što je i prikazano u poreskom bilansu za 2025.godinu. Ranije uzete pozajmice nisu vraćene, već samo preknjižene na konto dugoročni krediti.

Kratkoročni kredit uzet od Alta banke 2024.godine vraćen je u potpunosti marta 2025.godine.

Ostale kratkoročne finansijske obaveze odnose se na pozajmicu koju je izvršio većinski vlasnik Društva pre 2025.godine.

PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja	2025	2024
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	58805	59067
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači u zemlji	41476	43645
Dobavljači u inostranstvu	1163	1217
Ukupno	101444	103929

Društvo je sa većinom dobavljača uskladilo stanje na dan 31.12.2025.godine.

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Obaveze Društva za zarade, naknade i ostala lična primanja radnika se odnose na zarade iz ranijih godina koje nisu isplaćene u ranijem periodu. Deo ovih obaveza je u toku 2025.godine isplaćen zaposlenima po važećoj ceni rada.

Pored ovih obaveza koje čine najveći deo, obuhvaćen je iznos obaveza za neisplaćene zarade, naknade i ostala lična primanja decembar 2025.godine koja je isplaćena u 2026.godini.

Ostale kratkoročne obaveze	2025	2024
Obaveze za zarade i naknade zarada koje terete troškove	43781	46163
Obaveze za porez koji tereti zarade i naknade zarada	957	1341
Obaveze za doprinose na teret zaposlenog	2486	3216
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	2232	2781
Obaveze za komore	202	226
Ukupno	49658	53727

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih rashoda	2025	2024
Obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost	324	631
Obaveze za ostale poreze i doprinose	102	37
Obaveze za komunalnu taksu	4	57
Obaveze za porez na apsolutna pravaza korišćenje građevinskog zemljišta	235	664
Ukupno	665	1389

Obaveze po osnovu poreza na na dobitak	2025	2024
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	661	157
Ukupno	661	157

Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge ostale javne rashode obuhvataju :

- obaveze za komunalnu taksu – ostatak obaveze za plaćanje koji nije izmiren u 2025.godini
- obaveze za za porez na apsolutna prava za korišćenje građevinskog zemljišta.